



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΥΠΕΝ)
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΥΔΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης
Τμήμα Δ'

Ταχ. Διεύθυνση: Λ. Αλεξάνδρας 11
Τ.Κ. : 114 73
Πληροφορίες : Μ. Γεωργακοπούλου
Τηλέφωνο : 210 6417706
E-mail : sec.dipa@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Διεύθυνση Τεχνικών
Υπηρεσιών
Εθνικής Αντίστασης 36
ΤΚ 57100 Κουφάλια,
Θεσσαλονίκη
(ΣΥΝ.: φάκελος ΣΜΠΕ)
m.nikolaidis@n3.syzefxis.gov.gr

ΚΟΙΝ.: 1. Γραφείο Υπουργού
Περιβάλλοντος &
Ενέργειας
2. Γραφείο Γενικής
Γραμματείας
Φυσικού
Περιβάλλοντος &
Υδάτων

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΓΕΝΙΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΥ ΥΠΕΝ

Θέμα : Περιβαλλοντική έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε. Κουφαλίων του Δήμου Χαλκηδόνος, της Π.Ε. Θεσσαλονίκης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου.

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 998/1979 (Α' 289) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 1337/83 (Α' 33) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
3. Το Ν. 2508/1997 (Α' 124) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το Ν. 2742/1999 (Α' 207) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
5. Το Ν. 3028/2002 (Α' 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

6. Το Ν. 3199/2003 (Α' 280) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2000», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του ν. 3481/2006 (Α' 162).
7. Το Ν. 3378/2005 (Α' 203) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)».
8. Το Ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Αυτοδιοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
9. Το Ν. 4014/2011 (Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων», όπως ισχύει.
10. Το Ν. 3937/2011 (Α' 60) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».
11. Το Ν. 4042/2012 (Α' 24) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος ... Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
12. Το Ν. 4258/2014 (Α' 94) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα-ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
13. Το Ν. 4269/2014 (Α' 142) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση-Βιώσιμη ανάπτυξη», όπως εκάστοτε ισχύει.
14. Το Ν. 4447/2016 (Α' 241) «Χωρικός Σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και λοιπές διατάξεις».
15. Το Ν. 4467/2017 (Α' 56) «Τροποποιήσεις διατάξεων της δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
16. Το Ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ειδικά το Άρθρο 109 σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων.
17. Το Π.Δ. 24.04.1985 (Δ' 181) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως ισχύει.
18. Το Π.Δ. 23.02.1987 (Δ' 166) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως συμπληρώθηκε με το Π.Δ. Γ.79463/1990 (Δ' 706).
19. Το Π.Δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)» (Α' 160).
20. Το Π.Δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).
21. Το Π.Δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).
22. Το Π.Δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).
23. Την ΚΥΑ 33318/3028/1998 (Β' 1289) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», όπως τροποποιήθηκε από την κ.υ.α. 14849/853/Ε103/2008 (Β' 645).
24. Την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (Β' 125) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "Σχετικά με την Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ οικ. 40238/25.10.2017 (Β' 3759).
25. Την ΚΥΑ Η.Π. 37338/1807/Ε.103/2010 (Β' 1495) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των ενδιαιτημάτων της σε

συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ...», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Η.Π. 8353/276/Ε103/2012 (Β' 415) και ισχύει.

26. Την ΚΥΑ 50743/2017 (Β' 4432) «Αναθεώρηση εθνικού καταλόγου περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000».
27. Την υπ' αριθ. οικ.905/2017 (ΦΕΚ 4675/Β/2017) Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
28. Την με αρ. ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41377/329/6.7.2018 (Β' 2638) Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων με θέμα: «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (ΕΛ10) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
29. Την με Α.Π. οικ.: 129756/08.06.2007 Εγκύκλιο του Γενικού Δ/ντή Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα: «Διευκρινήσεις σχετικά με τα σχέδια και προγράμματα για τα οποία απαιτείται Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στα πλαίσια της με Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ ΕΥΠΕ/οικ.107017/ 28.08.2006 (ΦΕΚ /1225/Β/05. 09.2006) ΚΥΑ».
30. Την με Α.Π.: οικ. 131334/15.10.2010 Εγκύκλιο της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Διευκρινήσεις επί ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) κατά την εκπόνηση των μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)».
31. Την ισχύουσα εθνική και κοινοτική περιβαλλοντική νομοθεσία που αφορά σε μέτρα, όρους, περιορισμούς και υποχρεώσεις για την περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία του συνόλου των περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων, όπως: η επεξεργασία αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, η διαχείριση των υδάτων, η διαχείριση στερεών αποβλήτων, τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών στερεών, υγρών και αερίων ρύπων, θορύβου κ.ά., οι φυσικές και προστατευόμενες περιοχές καθώς και η προστασία ειδών και ενδιαιτημάτων.
32. Το με α.π. 63342/12-11-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών & Περιαστικών Περιοχών / Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης του Υ.Π.ΕΝ. με το οποίο διαβιβάσθηκε στην Υπηρεσία μας η ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος επισημαίνοντας ότι: α) η Διεύθυνση γνωμοδοτεί θετικά επί του Β2 σταδίου της μελέτης του Γ.Π.Σ. και β) το περιεχόμενο της ΣΜΠΕ ακολουθεί την πρόταση της μελέτης του Γ.Π.Σ. (Α.Π. ΔΙΠΑ: 63712/30-12-2016).
33. Το με Α.Π.: οικ. 22242/5-5-2017 έγγραφο της ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ σχετικά με την πληρότητα του φακέλου της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος.
34. Το με Α.Π.: 11504/25.07.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χαλκηδόνος Π.Ε. Θεσσαλονίκης με το οποίο υποβλήθηκαν στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ τα επιπλέον αντίγραφα της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/33748/27.07.2017).
35. Το με Α.Π.: οικ.34076/31.07.2017 έγγραφο της ΔΙΠΑ, με το οποίο διαβιβάστηκε η ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος προς: τις Διευθύνσεις του ΥΠΕΝ και συγκεκριμένα Χωροταξικού Σχεδιασμού, Βιοποικιλότητας, Εδάφους και Διαχείρισης Αποβλήτων, Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης, Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος, τη Διεύθυνση Πολιτικής & Ερευνών της Γενικής Διεύθυνσης Ορυκτών Πρώτων Υλών, τη Διεύθυνση Χωροταξίας Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης, το ΓΕΕΘΑ του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, την Εφορεία Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης, την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας και τις Δ/σεις Βυζαντινών & Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων και Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του

Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας, τη Διεύθυνση Υδάτων Κεντρικής Μακεδονίας, τη Διεύθυνση Δασών και το Δασαρχείο Θεσσαλονίκης, το Περιφερειακό Συμβούλιο Κεντρικής Μακεδονίας, τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Βιομηχανίας, Ενέργειας & Φυσικών Πόρων Π.Ε. Θεσσαλονίκης, τη Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Αλιείας Π.Ε. Θεσσαλονίκης, τη Διεύθυνση Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε. Θεσσαλονίκης, τη Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας Π.Ε. Θεσσαλονίκης, τη Διεύθυνση Χωροταξικού Σχεδιασμού και Υποδομών και τη Διεύθυνση Βιομηχανικής, Χωροθεσίας & Περιβάλλοντος του Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης, τη Διεύθυνση Οδικών Υποδομών του Υπ. Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και τη Διεύθυνση Χωροταξικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπ. Τουρισμού, προκειμένου να γνωμοδοτήσουν επί του περιεχομένου της ΣΜΠΕ του εν θέματι Σχεδίου, καθώς και τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χαλκηδόνος ως αρμόδια για τη δημοσιοποίηση της ΣΜΠΕ του Σχεδίου.

36. Το με Α.Π.: 12303/22.08.2017 έγγραφο του Δήμου Χαλκηδόνος με το οποίο διαβιβάσθηκαν στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ τα αποκόμματα των εφημερίδων στις οποίες έγινε η δημοσιοποίηση της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος (Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/36286/24.08.2017).
37. Το με Α.Π.: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΠΕΘ/320209/208070/3028/24.08.2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης του Υπ. Πολιτισμού & Αθλητισμού στο οποίο δεν διατυπώνεται καταρχήν αντίρρηση επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος (Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/36432/28.08.2017).
38. Το με Α.Π. ΔΔΥ&ΚΜ ΠΚΜ: 338465/3487/31.08.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στο οποίο δεν διατυπώνεται καταρχήν αντίρρηση επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος, με την επιφύλαξη σε ότι αφορά την γειτνίαση των προτεινόμενων επεκτάσεων του οικισμού Κουφαλίων με το κοιμητήριο και τις υδρευτικές γεωτρήσεις του οικισμού (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/37583/07.09.2017).
39. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/οικ.38473/15.09.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με το οποίο ζητήθηκε η άποψη του Δήμου Χαλκηδόνος ως αρχή σχεδιασμού, επί των θεμάτων που διατυπώνονται στο 38 σχετικό.
40. Το με Α.Π. : 22286/07.11.2016 υπόμνημα της ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ με το οποίο κοινοποιήθηκε στην ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ απάντηση σε συνέχεια του 39 σχετικού (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/ 42608/16.10.2017).
41. Το με Α.Π.: 16373/18.10.2017 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χαλκηδόνος σύμφωνα με το οποίο η Υπηρεσία ως αρχή σχεδιασμού του ΓΠΣ Δ.Ε. Κουφαλίων υιοθετεί πλήρως τις απόψεις της ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΑΛΕΤΩΝ (40 σχετικό) επί των θεμάτων που τίγονται στο 37 σχετικό (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/43074/18.10.2017).
42. Το με Α.Π.: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΜ/32551/31541/2367/06.09.2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του Υπ. Πολιτισμού & Αθλητισμού σύμφωνα με το οποίο δεν υφίσταται αντικείμενο της αρμοδιότητάς της στην περιοχή ενδιαφέροντος της Σχεδίου του θέματος (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/37772/08.09.2017).
43. Το με Α.Π.: Φ/Α.4/11/88497/1136/08.09.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Οικονομίας & Ανάπτυξης με το οποίο διατυπώνει τη σύμφωνη γνώμη της επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος με παρατηρήσεις / επισημάνσεις επί των θεμάτων αρμοδιότητάς της (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38905/ 19.09.2017).

44. Το με Α.Π.: ΔΠΕ/Β/Φ.6.1/179754/2828/05.09.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής & Ενέργειας της Γενικής Γραμματείας Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας στο οποίο δεν διατυπώνεται καταρχήν αντίρρηση επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38920/19.09.2017).
45. Το με Α.Π.: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/32/335784/218780/9164/3080/15.09.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού στο οποίο δεν διατυπώνεται καταρχήν αντίρρηση επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος, με τον όρο κατά την υλοποίηση έργων και δραστηριοτήτων να τηρούνται τα μέτρα προστασίας των αρχαιοτήτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/39505/25.09.2017 & 41140/05.10.2017).
46. Το με Α.Π.: 5645/15.09.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας με το οποίο διατυπώνει τη σύμφωνη γνώμη της επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/40285/28.09.2017).
47. Το με Α.Π.: 34386/05.10.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) με το οποίο διατυπώνει τη σύμφωνη γνώμη της επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου εφόσον τηρούνται οι στρατηγικές κατευθύνσεις των Γενικών και Ειδικών Πλαισίων καθώς και του οικείου Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/41746/10.10.2017).
48. Το με Α.Π. 11842/18.10.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Αλιείας Μ.Ε. Θεσσαλονίκης με το οποίο διαβιβάστηκε στην ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ το υπ' αριθμ. 33/2017 Πρακτικό της Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (Π.Ε.ΧΩΠ.) στο οποίο διατυπώνεται η θετική με προϋποθέσεις γνωμοδότηση της Επιτροπής επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ /44028/24.10.2017).
49. Το με Α.Π.: 923/86426/24.10.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Κλιματικής Αλλαγής του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με το οποίο διατυπώνει τη σύμφωνη γνώμη της επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος με επισημάνσεις / προϋποθέσεις επί των θεμάτων αρμοδιότητά της (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/45424/03.11.2017).
50. Το με Α.Π.: Φ.916.74/660/1102/543754/Σ.4455/22.11.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Υποδομής και Προστασίας Περιβάλλοντος του Γενικού Επιτελείου Στρατού στο οποίο δεν διατυπώνεται αντίρρηση επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/50097/07.12.2017).
51. Το με Α.Π. 294/12.04.2018 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Θερμαϊκού Κόλπου σύμφωνα με το οποίο σε συνέχεια της 178^{ης} συνεδρίασης του Δ.Σ. γνωμοδότησε θετικά επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος με την παρατήρηση να εξαιρεθούν από το πεδίο εφαρμογής των ρυθμίσεων του υπό έγκριση ΓΠΣ της Δ.Ε. Κουφαλίων τα τμήματα των περιοχών του δικτύου NATURA 2000 ΖΕΠ (GR1220010) και ΕΖΔ (GR1220002) (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/8054/18.04.2018).
52. Το με Α.Π.:ΔΥΟ/4408π.ε./17.04.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών (Δ.Ο.Υ.), Τμήμα Περιβαλλοντικών Μελετών του Υπ. Υποδομών & Μεταφορών με το οποίο δεν διατυπώνει αντίρρηση επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/8040/18.04.2018).
53. Το με Α.Π. 181164/1572/01.04.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας στο οποίο διατυπώνεται η σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου εφόσον τηρούνται συγκεκριμένοι όροι και περιορισμοί (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/30529/2047 /04.04.2019).
54. Το με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/72431/677/09.08.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ με θέμα «Αποστολή

των επικαιροποιημένων φακέλων της ΣΜΠΕ και του Β2 Σταδίου της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δήμου Κουφαλίων Νομού Θεσσαλονίκης» ως προς το νέο νομοθετικό πλαίσιο των χρήσεων γης (Π.Δ. 59/2018)» (Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/ 72435/4708 /09.08.2019), σύμφωνα με το οποίο:

α) Ως προς τις πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές αναφέρεται ότι, «μετά από μελέτη των ειδικών κατηγοριών χρήσεων που επιτρέπονται σε κάθε γενική κατηγορία χρήσης γης δεν παρατηρήθηκαν ουσιαστικές αλλαγές σε σχέση με το προϊσχύον νομοθετικό πλαίσιο».

β) Ως προς τις περιοχές ελέγχου και περιορισμού δόμησης (ΠΕΠΔ) και τις περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ) αναφέρεται ότι «Από την μελέτη των επιτρεπόμενων χρήσεων δεν προέκυψαν αλλαγές συγκριτικά με την προηγούμενη έκδοση».

55. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/5574/290/17.01.2020 υπενθυμιστικό έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ προς τη Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας του ΥΠΕΝ, σχετικά με τη διαβίβαση των απόψεων της τελευταίας επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος.

56. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/5881/164/06.02.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας του ΥΠΕΝ με το οποίο διατυπώνει την σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας επί των προτάσεων της ΣΜΠΕ για τις Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) και ειδικότερα για τις ΠΕΠ-Δ, ΠΕΠ-Ο και ΠΕΠ-ΓΓ3 με όρους και την επισήμανση να διορθωθεί ο χάρτης Π2α προκειμένου να συμπεριληφθούν οι οικοτόποι με κωδ.92Α0 «Δάση-στοές με Salix alba και Populus alba» και κωδ. 1065 «Φυτείες δασικών ειδών (αναδασώσεις)» (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/14073/708/06.02.2020).

Αποφασίζουμε

την περιβαλλοντική έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε. Κουφαλίων του Δήμου Χαλκηδόνος Π.Ε. Θεσσαλονίκης, εφεξής «Σχέδιο», όπως αυτό περιγράφεται στην επικαιροποιημένη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που συνοδεύει το υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/72431/677/09.08.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ και συνοψίζεται στην Ενότητα Α' της παρούσας απόφασης και υπό τους όρους, περιορισμούς της τελευταίας, οι οποίοι θα πρέπει να τηρούνται κατά την εξειδίκευση, έγκριση και υλοποίηση του ΓΠΣ, με μέριμνα της Αρχής Σχεδιασμού.

Α. Περιγραφή του Σχεδίου

Α1. Περιοχή Εφαρμογής του Σχεδίου

Η περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου, είναι η περιοχή εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Κουφαλίων του Δήμου Χαλκηδόνος, Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

Α2. Σκοπός – στόχοι του Σχεδίου

Σκοπός της μελέτης του Γ.Π.Σ. της Δ.Ε. Κουφαλίων είναι η θέσπιση ενός μοντέλου ανάπτυξης και χρήσεων γης, εναρμονισμένο στο γεωγραφικό χώρο και συμβατό με τους φυσικούς πόρους καθώς και το φυσικό περιβάλλον της περιοχής. Οι προτάσεις και οι κατευθύνσεις που δίνονται στο Σχέδιο έχουν σαν στόχους:

- Την προστασία και ανάδειξη του φυσικού πλούτου της Δ.Ε. Κουφαλίων και ιδιαίτερα των περιοχών που εμπίπτουν στις περιοχές Natura 2000.
- Την προστασία και διαφύλαξη ευαίσθητων οικοσυστημάτων.
- Την προστασία και αξιοποίηση αρχαιολογικών χώρων και μνημείων.
- Τη διατήρηση και προστασία της γεωργικής γης και των αγροτικών τοπίων.
- Τη βιώσιμη διαχείριση των υδατικών πόρων.
- Την ενίσχυση του οικιστικού δικτύου.

- Την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Την κοινωνική, οικονομική και περιβαλλοντική αναζωογόνηση της περιοχής.

A.3 Συνοπτική περιγραφή του Σχεδίου

Η Δ.Ε. Κουφαλίων ανήκει στο Δήμο Χαλκηδόνας της Π.Ε. Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Θεσσαλονίκης, ο οποίος περιλαμβάνει τις Δ.Ε. Αγίου Αθανασίου, Χαλκηδόνας και Κουφαλίων. Η Δ.Ε. Κουφαλίων αποτελείται από δύο Δημοτικές Κοινότητες (Κουφαλίων και Προχωμάτος) και τέσσερις οικισμούς (Κουφαλίων, Πρόχωμα, Καστανάς και Ακροπόταμος). Η περιοχή παρουσιάζει ήπιο ανάγλυφο και διατρέχεται από τον ποταμό Αξιό.

Η εδαφική περιφέρεια της Δ.Ε. Κουφαλίων οργανώνεται σε ευρύτερες ζώνες ανάλογα με τη χρήση και το βαθμό προστασίας τους, οι οποίες ομαδοποιούνται ως εξής:

- Περιοχές πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση
Σε αυτές τις περιοχές εντάσσονται οι:
 - Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης - ΠΟΑ (ήδη οριοθετημένοι/εγκεκριμένοι οικισμοί και οι επεκτάσεις τους για κύρια και παραθεριστική κατοικία)
 - Περιοχές Ανάπτυξης Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων - ΠΑΕΔ (Ζώνες Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων - ΖΕΔ και το Βιομηχανικό Πάρκο -ΒΙ.ΠΑ.)
- Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)
Σε αυτές τις περιοχές εντάσσονται οι:
 - Περιοχές Προστασίας Γεωργικής Γης 1 (ΠΕΠΔ- ΓΓ1) και
 - Περιοχές Προστασίας Γεωργικής Γης 2 (ΠΕΠΔ- ΓΓ2)
- Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
Σε αυτές τις περιοχές εντάσσονται οι:
 - Περιοχές Προστασίας Γεωργικής Γης Πρώτης Προτεραιότητας (ΠΕΠ – ΓΓΑΠ)
 - Περιοχές Προστασίας Δασών και Δασικών Εκτάσεων (ΠΕΠ – Δ)
 - Περιοχές Προστασίας Οικοσυστημάτων (ΠΕΠ – Ο)
 - Περιοχές Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων (ΠΕΠ – ΑΧ)
 - Περιοχές Προστασίας Γεωργικής Γης 3 (ΠΕΠ- ΓΓ3)

Το Σχέδιο του ΓΠΣ της Δ.Ε. Κουφαλίων περιγράφεται αναλυτικότερα στο κείμενο και απεικονίζεται στα συνημμένα σχέδια του φακέλου της επικαιροποιημένης ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα. Η οργάνωση των χρήσεων γης και τα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος στην έκταση της Δ.Ε. Κουφαλίων απεικονίζονται στο χάρτη Π.2α – «Χρήσεις Γης και Προστασία Περιβάλλοντος» (κλ. 1:25.000) της ΣΜΠΕ.

B1. Συμβατότητα του Σχεδίου με τον υφιστάμενο χωροταξικό σχεδιασμό και λοιπά πλαίσια

Το Σχέδιο του ΓΠΣ της Δ.Ε. Κουφαλίων εναρμονίζεται με το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Π.Π.Χ.Σ.Α.Α) και τον ευρύτερο Εθνικό και Ευρωπαϊκό σχεδιασμό και προγραμματισμό του χώρου (προγράμματα ή κατευθύνσεις). Ειδικότερα κατά την εκπόνηση του Σχεδίου εξετάστηκε η συμβατότητά του με τα εξής πλαίσια και σχέδια:

- Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α.) (ΦΕΚ 128/Α'/2008).
- Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΧΣΑΑ) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 218/Β'/2004).
- Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε (Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α.) (ΦΕΚ 2464/Β'/2008).

- iv. Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για την Βιομηχανία (Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α.Β.) (ΦΕΚ 151/Τ.Α.Α.Π./2009).
- v. Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για την Υδατοκαλλιέργεια (Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α.Υ.) (ΦΕΚ 2505/Β/2011).
- vi. Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Καταστημάτων Κράτησης (ΦΕΚ 1575/Β'/2001).
- vii. Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης.
- viii. Το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Αγ. Αθανασίου (ΦΕΚ 31/Τ.Α.Α.Π./2009).

Β2. Περιβάλλον περιοχής – Ευαίσθητα στοιχεία του – Ειδικά Προστατευόμενες ζώνες

Το ΓΠΣ της Δ.Ε. Κουφαλίων εντάσσεται στη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) του δικτύου Natura 2000 με ονομασία «Δέλτα Αξιού – Λουδία – Αλιάκμονα – Αλυκή Κίτρους» και κωδικό GR1220010 και στην Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΖΕΔ) με ονομασία «Δέλτα Αξιού – Λουδία – Αλιάκμονα – Ευρύτερη Περιοχή - Αξιούπολη» και κωδικό GR1220002.

Η περιοχή της Δ.Ε. Κουφαλίων εντάσσεται και στο Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα CORINE και συγκεκριμένα στο βιότοπο «Αξιός Ποταμός» με κωδικό Α00010015 και στο βιότοπο «Εκβολή Αξιού - Λουδία - Αλιάκμονα» με κωδικό Α00010020.

Σύμφωνα με την 1^η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (ΕΛ10), σε εφαρμογή της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ :

- ✓ Η περιοχή μελέτης βρίσκεται εντός των Λεκανών Απορροής του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας. Σύμφωνα με την εγκεκριμένη 1^η Αναθεώρηση του ΣΔΛΑΠ, η περιοχή της δραστηριότητας χωροθετείται στο Υπόγειο Υδατικό Σύστημα Αξιού «Αξιού» με κωδικό (ΕΛ 1000030), το οποίο έχει προσδιορισθεί ότι βρίσκεται σε κακή ποσοτική και κακή χημική κατάσταση και δεν υπάγεται στα Υπόγεια Υδατικά Συστήματα (ΥΥΣ) που είναι ενταγμένα στο Μητρώο Προστατευόμενων Περιοχών πόσιμου ύδατος.
- ✓ Κατά την υλοποίηση του σχεδίου θα πρέπει να λαμβάνονται τα απαιτούμενα μέτρα για την επίτευξη των περιβαλλοντικών στόχων της 1^{ης} Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας. Ειδικότερα θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα για τη μη περαιτέρω υποβάθμιση της κακής ποσοτικής και ποιοτικής κατάστασης, μέσω της τήρησης, όπου αυτό συνδέεται με τη λειτουργία των έργων και δραστηριοτήτων, του προγράμματος μέτρων του οικείου ΣΔΛΑΠ όπως η τήρηση των περιορισμών του Μέτρου Μ 10Β0501.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (ΕΛ10) σε εφαρμογή της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ:

- ✓ Η περιοχή μελέτης εμπίπτει στη Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας με Κωδικό GR10RAK0008 και φαίνεται να μην υπάγεται μέσα στην περιοχή κατάκλισης πλημμύρας για περίοδο επαναφοράς 50, 100 και 1000 έτη.

Γ. Διαφοροποιήσεις που επιβάλλονται στο Σχέδιο από την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης και όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του σχεδίου.

1. Κατά τον σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων που αφορούν την υλοποίηση του Σχεδίου, να λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:
 - 1.1 Η διασφάλιση κατά το δυνατόν των φυσικών διεργασιών, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα ή μοναδικότητά τους.

- 1.2 Η απορρέουσα από την εθνική και κοινοτική νομοθεσία υποχρέωση της χώρας για την προστασία και διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας.
- 1.3 Η αρχή της πρόληψης.
- 1.4 Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών χωροταξικών σχεδίων, καθώς και των σχεδίων διαχείρισης υδατικών πόρων των λεκανών απορροής που εισέρχονται στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου.
- 1.5 Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί της νομοθεσίας για την προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.
2. Για την προστασία του περιβάλλοντος των περιοχών με ειδικό καθεστώς προστασίας (πχ του Δικτύου Natura 2000) και κατ' επέκταση των στοιχείων που τις χαρακτηρίζουν (πχ είδη χλωρίδας και πανίδας, οικοτόποι, οικοσυστήματα κλπ), να εφαρμόζονται κατά το σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων που αφορούν την υλοποίηση του Σχεδίου τα εξής:
 - 2.1. Για τις περιοχές του δικτύου Natura 2000 με κωδικούς ΖΕΠ (GR1220010) και ΕΖΔ (GR1220002) ισχύουν οι διατάξεις της ΥΑ με αρ. οικ. 34315/2017 (ΦΕΚ 176/Α.Α.Π./2017) σχετικά με την αναστολή έκδοσης οικοδομικών εργασιών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών.
 - 2.2. Απαγορεύεται η επέκταση της γεωργικής γης εντός των ορίων των περιοχών του δικτύου Natura 2000.
 - 2.3. Για τα τμήματα των περιοχών του δικτύου Natura 2000 με κωδικούς ΖΕΠ (GR1220010) και ΕΖΔ (GR1220002) που βρίσκονται εντός των ορίων του ΓΠΣ της Δ.Ε. Κουφαλίων ισχύουν οι κανονιστικές διατάξεις που προβλέπονται από το Άρθρο 6 του Ν.3937/2011 (Α' 60) σε εφαρμογή Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (Ε.Π.Μ.) για την οριοθέτηση και τον καθορισμό χρήσεων γης και δραστηριοτήτων μέσα σε αυτές.
3. Για την προστασία των δασών και δασικών εκτάσεων να τηρούνται τα εξής:
 - 3.1. Απαγορεύεται η δόμηση σε δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις και κατ' επέκταση η πολεοδόμηση και ρυμοτομία τους, κατ' εφαρμογή του άρθρου 24 του Συντάγματος, σύμφωνα με το οποίο απαγορεύεται η μεταβολή του προορισμού των δασών και δασικών εκτάσεων, εκτός αν προέχει για την Εθνική Οικονομία η αγροτική εκμετάλλευση ή άλλη τους χρήση που την επιβάλλει το δημόσιο συμφέρον. Ειδικότερα επί των σχεδίων πόλεως ισχύουν τα οριζόμενα στη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 60 του Ν. 998/1979 όπως ισχύει, ενώ για την προστασία και διαχείριση πάρκων και αλσών ισχύουν τα οριζόμενα στα άρθρα 58 και 59 του ίδιου νόμου.
 - 3.2. Οι επεμβάσεις επί εκτάσεων που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας προβλέπονται και αφορούν την ανάπτυξη συγκεκριμένων δραστηριοτήτων, έργων και υποδομών, όπως αυτές περιγράφονται στο Έκτο Κεφάλαιο του Ν. 998/1979 όπως ισχύει, με τους περιορισμούς και τις απαγορεύσεις που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις μετά από την έκδοση των εγκριτικών αποφάσεων και υποχρεώσεων που θέτει η παρ. 8 του άρθρου 45 του ως άνω νόμου, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν.4467/2017 (ΦΕΚ 56 Α'). Για τις περιοχές που δεν υφίσταται δασικός χάρτης και δεν έχει καταρτιστεί Δασολόγιο, προκειμένου να εκδοθεί ενιαία πράξη έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και επέμβασης, εκδίδονται πράξεις χαρακτηρισμού διασφαλίζοντας έτσι το επιτρεπτό των επεμβάσεων στις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις. Εφόσον στην περιοχή ενδιαφέροντος υπάρχει θεωρημένος ή αναρτημένος δασικός χάρτης, λαμβάνεται υπόψη ο χαρακτήρας ή η μορφή που απεικονίζεται στο χάρτη κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 5 του Ν. 4467/2017. Στις αναδασωτέες

εκτάσεις δεν επιτρέπεται καμία επέμβαση πλην των περιπτώσεων που ορίζουν οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

- 3.3. Στην περίπτωση συμπερίληψης εντός του ΓΠΣ της Δ.Ε. Κουφαλίων εκτάσεων δασικού χαρακτήρα, αυτές εξακολουθούν να διέπονται και να προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και υπό το αυστηρό καθεστώς προστασίας τους (Αποφάσεις κήρυξης αναδασωτέων εκτάσεων), σύμφωνα με την πάγια νομολογία του Ανώτατου Ακυρωτικού Δικαστηρίου.
- 3.4. Οι περιορισμοί που τίθενται κατ' εφαρμογή της δασικής νομοθεσίας ισχύουν πέραν των λοιπών δασικών εκτάσεων εντός των ορίων του ΓΠΣ Κουφαλίων και στους οικοτόπους με κωδ. 92Α0 «Δάση-στοές με *Salix alba* και *Populus alba*» και κωδ. 1065 «Φυτείες δασικών ειδών (αναδασώσεις)» οι οποίοι θα πρέπει να απεικονίζονται στο χάρτη Π.2α – «Χρήσεις Γης και Προστασία Περιβάλλοντος» (κλ. 1:25.000) της ΣΜΠΕ.
- 3.5. Στο πλαίσιο των επεμβατικών δράσεων θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα αποφυγής ισχυρών διαταράξεων, να καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε οι όποιες επεμβάσεις να επιφέρουν την ελάχιστη φθορά και απώλεια της υφιστάμενης φυτοκοινότητας και του ευρύτερο δασικού περιβάλλοντος.
- 3.6. Να λαμβάνονται μέτρα αποκατάστασης των χώρων διατάραξης κατόπιν εκπόνησης ειδικών φυτοτεχνικών μελετών, οι οποίες θα προβλέπουν και θα προτείνουν ήπιες και συμβατές με την ευρύτερη δασική περιοχή και τις επικρατούσες σταθμολογικές συνθήκες παρεμβατικές δράσεις, δημιουργώντας ευνοϊκές συνθήκες ανάπτυξης και εξέλιξης των οικοτόπων και ενδιαιτημάτων των περιοχών.
- 3.7. Η διατήρηση και διαφύλαξη του επιφανειακού εδαφικού ορίζοντα αποτελεί σημαντική μέριμνα ώστε, στο στάδιο της αποκατάστασης των χώρων επέμβασης, να χρησιμοποιείται αναλόγως για το μέγιστο της επιτυχούς φυτικής αποκατάστασης.
- 3.8. Στις περιπτώσεις που απαιτείται απομάκρυνση της υπάρχουσας δασικής βλάστησης συντάσσεται, θεωρείται και εγκρίνεται αρμοδίως πίνακας υλοτομίας προκειμένου να εκτιμηθεί το υφιστάμενο ξυλώδες κεφάλαιο και ο απολήψιμος ξυλώδης όγκος, προβλέποντας τον τρόπο διακίνησης, διάθεσης και εμπορίας των δασικών προϊόντων που θα παραχθούν, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και καθ' υπόδειξη της οικείας Δασικής Αρχής.
- 3.9. Το Δασαρχείο Θεσσαλονίκης είναι αρμόδιο για την παρακολούθηση εφαρμογής των όρων και περιορισμών που αφορούν στις δασικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης.
4. Να εξασφαλίζεται η δυνατότητα αξιοποίησης του ορυκτού πλούτου, τόσο μέσω της συνέχισης της δραστηριότητας των υφιστάμενων εν λειτουργία μονάδων όσο και επιτρέποντας τη διεξαγωγή ερευνητικών εργασιών για την διαπίστωση νέων κοιτασμάτων, παρέχοντας από τις χρήσεις τη δυνατότητα ανάπτυξης νέων λατομικών χώρων στις θέσεις όπου διεξάγονται οι σχετικές έρευνες.
5. Εφόσον δύναται να τηρηθούν οι απαραίτητες εκ του νόμου προϋποθέσεις να προωθηθεί η δημιουργία οργανωμένου υποδοχέα μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (ΟΥΜΕΔ), με τη μορφή επιχειρηματικού πάρκου σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 3982/2011, όπως ισχύει.
6. Για την στήριξη της πρωτογενούς παραγωγής μέσω της κατάλληλης συσκευασίας και τυποποίησης των αγροτικών προϊόντων, σύμφωνα με τον Ν. 4072/2012 που τροποποιεί την παρ.1 του άρθρου 43 του Ν. 3982/2011 όπως ισχύει, είναι δυνατή η εγκατάσταση στα επιχειρηματικά πάρκα και δραστηριοτήτων αγροτοκτηνοτροφίας, ιδίως μέσω καλλιεργειών θερμοκηπίου, καθώς και δραστηριοτήτων υποστηρικτικών

ή υποβοηθητικών της λειτουργίας τους, όταν τα παραγόμενα προϊόντα τους τυγχάνουν επεξεργασίας εντός του επιχειρηματικού πάρκου από δραστηριότητες που υπάγονται στο Β' μέρος του Ν. 3982/2011.

7. Εφόσον προκύψει ανάγκη από το σχεδιασμό μετεγκατάστασης υφιστάμενων μεταποιητικών δραστηριοτήτων σε οργανωμένο υποδοχέα (ΟΥΜΕΔ) θα πρέπει να εφαρμόζονται οι σε ισχύ προβλέψεις του Ν. 3325/2005 (Α' 68) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» και του Ν. 3982/2011, όπως ισχύουν, συνεκτιμώντας όλες τις απαραίτητες παραμέτρους που αφορούν την μετεγκατάσταση. Κατά τα λοιπά είναι σημαντική η διατήρηση των νόμιμα υφιστάμενων μονάδων στις θέσεις που λειτουργούν και η επιδίωξη επιβίωσης / μετασχηματισμού τους σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Ειδικού Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία.
8. Στο πλαίσιο των αρχών του βιώσιμου χωροταξικού σχεδιασμού της περιοχής του Σχεδίου και για την διαφύλαξη του χαρακτήρα της Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας, θα πρέπει να τηρηθούν τα εξής:
 - 8.1. Οι προτεινόμενες επεκτάσεις των οικισμών δεν θα έρχονται σε αντίθεση με τους όρους διαφύλαξης της αγροτικής γης υψηλής παραγωγικότητας. Τυχόν υφιστάμενες Γεωργικές Γαίες Υψηλής Παραγωγικότητας τίθενται εκτός ορίων οικισμών και επεκτάσεων αυτών και υπόκεινται στις διατάξεις περί προστασίας της Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας.
 - 8.2. Οι μόνες δραστηριότητες που δύναται να χωροθετηθούν στις εκτάσεις με τον χαρακτηρισμό Γεωργικές Γαίες Υψηλής Παραγωγικότητας (άρθρο 56 του Ν. 2637/98 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, άρθρο 8 του Ν. 4203/2013), είναι όσες αφορούν την αγροτική δραστηριότητα, όπως αυτή ορίζεται στο Ν. 3874/2010 (Α' 151) με τις εξαιρέσεις που ορίζουν οι ισχύουσες διατάξεις.
 - 8.3. Εφόσον οι Περιοχές Προστασίας Γεωργικής Γης Πρώτης Προτεραιότητας (ΠΕΠ-ΓΓΑΠ) στις οποίες λειτουργούν ή προγραμματίζονται συλλογικά αρδευτικά δίκτυα, χαρακτηρίζονται από την αρμόδια ΠΕΧΩΠ ως Γεωργικές Γαίες Υψηλής Παραγωγικότητας (Γ.Γ.Υ.Π) τότε θα πρέπει να λάβουν αυτή την ονομασία και οι επιτρεπόμενες χρήσεις να συνάδουν με τις κείμενες διατάξεις που διέπουν αυτή τη γη.
 - 8.4. Για τη χωροθέτηση οποιασδήποτε δραστηριότητας καθώς και έργων επέκτασης υφιστάμενων υποδομών κατά την εφαρμογή του Γ.Π.Σ. Κουφαλίων και έως ότου εκδοθεί η ΚΥΑ οριοθέτησης και καθορισμού των γεωγραφικών ορίων της Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας, να ζητείται η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής ΠΕΧΩΠ της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Αλιείας Μ.Ε. Θεσσαλονίκης για το επιτρεπτό χωροθέτησης δραστηριοτήτων εντός των αγροτεμαχίων αυτών.
 - 8.5. Για την εγκατάσταση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων στις προτεινόμενες στην ΣΜΠΕ του Σχεδίου ζώνες, θα πρέπει να ζητείται η γνώμη της Διεύθυνσης Ζωικών Γενετικών Πόρων και Κτηνοτροφικών Εγκαταστάσεων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στο ν.4056/2012 όπως ισχύει και στις διευκρινιστικές εγκυκλίους της εν λόγω Διεύθυνσης, όπου ρυθμίζονται θέματα κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων (π.χ. θέσεις, ελάχιστη έκταση, ελάχιστες αποστάσεις από χώρους που χρήζουν προστασίας).
9. Να ληφθεί μέριμνα ώστε στη ζώνη ΖΕΔ2 να τηρούνται οι αποστάσεις από τα υφιστάμενα θερμικήπια, όπως αυτές προβλέπονται στην υπ' αρ. 6669/79087/20-08-2015 ΚΥΑ, λόγω ψεκασμών.

10. Να συμπεριληφθεί στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ7β το νότιο τμήμα της πολεοδομικής ενότητας ΠΕ7α με χρήση οικιστική.
11. Για την προστασία των εδαφών σε προστατευόμενες ή μη περιοχές και την αποφυγή απώλειας, ρύπανσης ή υποβάθμισής τους, να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:
 - 11.1 Ενθάρρυνση των ενδιαφερόμενων για την υλοποίηση των έργων σε κατάλληλες περιοχές (με γνώμονα την αξιοποίηση κατά το δυνατόν υποβαθμισμένων περιοχών και εδαφών αντί παραγωγικών εδαφών), αποφεύγοντας την χωροθέτησή τους σε περιοχές με μοναδικό χαρακτήρα τοπίου και μεγάλη αισθητική αξία.
 - 11.2 Κατά την χωροθέτηση των προβλεπόμενων στο Σχέδιο χρήσεων (οικιστικές, τουριστικές, κτηνοτροφικές κλπ) να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να αποφευχθούν οποιουδήποτε είδους αστοχίες όπως: ερπυσμός, πτώση βράχων, απόπλυση ή διαρροή εδαφών, διαρροή ρυπαντών στο έδαφος.
12. Για τα θέματα που αφορούν τα στερεά απόβλητα:
 - 12.1. Να προωθούνται παρεμβάσεις ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων, για την μείωση του συνολικού όγκου των προς διάθεση αποβλήτων.
 - 12.2. Να υλοποιούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις για την προώθηση της χρήσης καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης στερεών αποβλήτων και αποφυγής διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων στο έδαφος.
 - 12.3. Για την συνολική διαχείριση των στερεών αποβλήτων, όπως αυτά ορίζονται στην Οδηγία Πλαίσιο 2008/98/ΕΚ «για τα απόβλητα» και στο Ν.4042/2012, να εφαρμόζεται το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει.
13. Κατά την υλοποίηση του ΓΠΣ να εξασφαλίζεται η διατήρηση του οικοσυστήματος του ποταμού Αξιού και των λοιπών υδατορεμάτων της περιοχής έναντι φαινομένων υποβάθμισης από την ανθρωπογενή δραστηριότητα.
14. Στους οικισμούς της Δ.Ε. Κουφαλίων να εφαρμοστεί ένα ολοκληρωμένο σχέδιο αντιμετώπισης των επιπτώσεων στο περιβάλλον λόγω της ανεξέλεγκτης ή ανεπαρκούς αποτελεσματικότητας διάθεσης των αστικών λυμάτων (π.χ. υποδιαστασιολογημένοι ή χωρίς προδιαγραφές απορροφητικοί βόθροι).
15. Για την ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων, να ακολουθούνται οι παρακάτω κατευθύνσεις:
 - 15.1. Οποιοδήποτε έργο αξιοποίησης υδατικών πόρων συμπεριλαμβανομένων και των μέτρων για την προστασία και αποκατάσταση του υδάτινου περιβάλλοντος θα πρέπει να είναι συμβατό με το Αναθεωρημένο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (4675 Β').
 - 15.2. Να ληφθούν μέτρα για την προστασία των υδάτων που προορίζονται για ανθρώπινη κατανάλωση σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ισχύον ΣΔΛΑΠ (Μέτρα Μ10Β0401, Μ10Β0402, Μ10Β0403).
 - 15.3. Επιβάλλεται η παρακολούθηση τήρησης της κείμενης νομοθεσίας σχετικά με τη χρήση και διαχείριση των υδάτων από τη βιομηχανία και τις αγροτικές δραστηριότητες.
 - 15.4. Επιβάλλεται η χρήση τεχνολογιών εξοικονόμησης και επαναχρησιμοποίησης νερού από τις κτηνοτροφικές μονάδες.
 - 15.5. Να γίνεται συστηματική πληροφόρηση των κατοίκων της Δ.Ε. Κουφαλίων σχετικά με την οικολογική αξία του ποταμού Αξιού και των ρεμάτων της

περιοχής και των δυσμενών επιπτώσεων από την ρίψη ρυπογόνων και μολυσματικών ουσιών σε αυτά.

16. Μέτρα για την πρόληψη πλημμυρών στις περιοχές μέγιστης επικινδυνότητας:
 - 16.1. Για τα τμήματα των ρεμάτων εντός των οικιστικών υποδοχέων, απαιτείται υποχρεωτικά η οριοθέτησή τους.
 - 16.2. Για τα οριοθετημένα ρέματα ισχύουν οι αποστάσεις από τις όχθες τους που ορίζονται από τη μελέτη οριοθέτησής τους.
 - 16.3. Να ληφθούν υπόψη τα μέτρα που συμπεριλαμβάνονται στο Εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμυρών (ΣΔΚΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (2638 Β') και να υλοποιούνται κατά προτεραιότητα τα απαραίτητα αντιπλημμυρικά έργα.
17. Κατά την διαδικασία οριοθέτησης των ρεμάτων της περιοχής του Σχεδίου, να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:
 - 17.1. Να τηρούνται οι διατάξεις του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/14.04.2014) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα- ρυθμίσεις πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
 - 17.2. Η προτεραιότητα οριοθέτησης θα πρέπει να αποδίδεται στα εντός οικιστικών υποδοχέων τμήματά τους.
 - 17.3. Κατά την οριοθέτηση και τον καθορισμό ζωνών προστασίας να λαμβάνονται υπόψη: ο ενιαίος χαρακτήρας εκάστου υδατορέματος (υδραυλική και οικολογική συνέχεια των διαφόρων τμημάτων του) συμπεριλαμβανομένων και των τμημάτων του εκτός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου, και η αναγκαιότητα προστασίας της φυσικής τους οντότητας. Ειδικότερα για τα εντός οικισμών τμήματα υδατορεμάτων ο καθορισμός ζωνών προστασίας θα πρέπει να αποσκοπεί στην αξιοποίησή τους ως περιοχών αναψυχής, με διατήρηση όμως κατά το δυνατόν των στοιχείων του φυσικού χαρακτήρα τους (πχ φυσική βλάστηση, μεανδρισμοί).
 - 17.4. Η οριοθέτηση των υδατορεμάτων θα πρέπει να γίνει κατά τρόπον ώστε να μην προϋποθέτει διευθέτηση με κάλυψη τμημάτων τους, ή έντονες επεμβάσεις που συνεπάγονται σοβαρή περιβαλλοντική τους υποβάθμιση, όπως επένδυση της διατομής τους με σκυρόδεμα, ευθυγραμμίσεις εκτεταμένων τμημάτων (απαλοιφή μεανδρισμών) κλπ. Σε περιπτώσεις τμηματικής οριοθέτησης θα πρέπει να επιλέγεται περίοδος επαναφοράς που να επιτρέπει την ομαλή μετάβαση προς τα ανάντη και κατάντι τμήματά τους. Ειδικότερα για τα τμήματα εντός ορίων οικισμών ή πολεοδομικών σχεδίων, η οριοθέτηση θα πρέπει να γίνεται με περίοδο επαναφοράς τουλάχιστον πενήνταετίας, εκτός εάν οι αντικειμενικές συνθήκες καθιστούν αναγκαστική την επιλογή μικρότερης περιόδου επαναφοράς.
 - 17.5. Κατά τις εργασίες διευθέτησης ρεμάτων θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα αντιδιαβρωτικά και αντιπλημμυρικά στα ανάντη των ρεμάτων, καθώς και στην ευρύτερη περιοχή των λεκανών απορροής, προς αποφυγή και αποτροπή χειμαρρικών φαινομένων, πλημμυρών και διάβρωσης εδαφών στα κατάντη και πεδινά τμήματα.
18. Για την προστασία των ποιοτικών χαρακτηριστικών των υδάτινων σωμάτων της περιοχής του Σχεδίου, θα πρέπει κατά την χωροθέτηση έργων και δραστηριοτήτων που παράγουν υγρά απόβλητα κάθε είδους, εντός και εκτός οικιστικών υποδοχέων και περιοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων, να λαμβάνεται υπόψη ότι δεν επιτρέπεται η διάθεση στο υδρογραφικό δίκτυο (ποτάμια, υδατορέματα και τάφροι) ανεπεξέργαστων

υγρών αποβλήτων, ή επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων με παραμέτρους εκτός των ορίων που έχουν θεσπιστεί για τους αποδέκτες.

19. Κατά την έγκριση του Πολεοδομικού Σχεδίου Εφαρμογής στις προς πολεοδόμηση περιοχές της Δ.Ε. Κουφαλίων, να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να διασφαλιστούν οι υφιστάμενες υδρευτικές γεωτρήσεις έναντι τυχόν δυνητικών πηγών ρύπανσης των υδάτων τους.
20. Για τα οδικά έργα που προτείνονται στο Σχέδιο θα πρέπει:
 - 20.1. Η συμπλήρωση του οδικού δικτύου, όπου απαιτείται να γίνεται με γνώμονα τη βέλτιστη αξιοποίηση και ορθολογική διαχείριση της υφιστάμενης οδικής υποδομής. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει κατά την συμπλήρωση του οδικού δικτύου και την τυχόν ανάπτυξη νέων οδικών συνδέσεων των οικισμών, να λαμβάνονται υπόψη τα προγραμματιζόμενα οδικά έργα εθνικής εμβέλειας στην περιοχή του Σχεδίου.
 - 20.2. Με γνώμονα την περιβαλλοντική και αισθητική προστασία, τη διατήρηση του τοπίου και του φυσικού περιβάλλοντος καθώς και των ιδιαίτερων οικοσυστημάτων της περιοχής, να λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι επιπτώσεις από τον σχεδιασμό και την υλοποίηση των συγκεκριμένων οδικών έργων.
21. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής του Σχεδίου, θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις του Ν. 3028/2002 (Α' 153) «περί προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» και να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:
 - 21.1. Τα έργα και δραστηριότητες που χωροθετούνται εντός της περιοχής του Σχεδίου, όπως έργα οδοποιίας, έργα υποδομής κ.λ.π., θα πρέπει να μην ενέχουν κινδύνους για την υποβάθμιση στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος (πχ αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία, ιστορικοί τόποι κλπ), ενώ κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους, θα πρέπει να εξετάζεται κατά περίπτωση η συμβατότητά τους με αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία και εν γένει στοιχεία της πολιτιστικής κληρονομιάς από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
 - 21.2. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες στην περιοχή της Δ.Ε. Κουφαλίων, στο πλαίσιο υλοποίησης των προβλέψεων του Γ.Π.Σ. Κουφαλίων θα επιβλέπονται από την Εφορεία Αρχαιοτήτων της Περιφέρειας Θεσσαλονίκης του ΥΠΠΟΑ, σύμφωνα με το Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», όπως ισχύει. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες θα διακόπτονται και θα ακολουθείται ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτάται η συνέχιση των εργασιών κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης των αρμοδίων οργάνων του ΥΠΠΟΑ.
22. Για την προστασία και διαχείριση του τοπίου θα πρέπει:
 - 22.1. Κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δράσεων του Σχεδίου να διασφαλίζεται κατά το δυνατόν το τοπίο και οι συνιστώσες που το απαρτίζουν.
 - 22.2. Να εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3827/2010 (ΕΚ 30 Α'/25.02.2010) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης του Τοπίου», όπως εκάστοτε ισχύει.
23. Για την προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας θα πρέπει να εφαρμόζονται τα ακόλουθα:
 - 23.1. Εφαρμογή βέλτιστων τεχνικών για να ελαχιστοποιηθεί η προκαλούμενη περιβαλλοντική όχληση από την παραγωγή κάθε είδους αποβλήτων.
 - 23.2. Ορθολογική χωροθέτηση του δικτύου των υποδομών (έργων διαχείρισης αποβλήτων, ανακύκλωση, επεξεργασία, διάθεση κλπ) που θα αναπτυχθούν,

λαμβάνοντας υπόψη το είδος, το κόστος και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις τους, καθώς και το επιπλέον απαιτούμενο δίκτυο μεταφορών.

24. Μέσω ειδικών μελετών να προωθούνται δράσεις και παρεμβάσεις που αφορούν στην οικιστική ανάπτυξη, στην αξιοποίηση κοινόχρηστων χώρων και ειδικότερα στην αναβάθμιση των υποβαθμισμένων περιοχών ή περιοχών που κινδυνεύουν από εγκατάλειψη ή υποβάθμιση.
25. Κατά το στάδιο της πολεοδόμησης των προτεινόμενων στη ΣΜΠΕ επεκτάσεων των οικισμών της Δ.Ε. Κουφαλίων θα πρέπει να εκπονηθούν και εγκριθούν οι απαιτούμενες τεχνικές μελέτες για την μείωση της απόστασης του ρυμοτομικού σχεδίου από υφιστάμενο κοιμητήριο. Είναι ενδεδειγμένη και αποδεκτή λύση η πρόταση υλοποίησης χώρων πρασίνου στα τμήματα των προτεινόμενων επεκτάσεων τα οποία δεν τηρούν την απαιτούμενη απόσταση των 250 μ. από υφιστάμενα κοιμητήρια.
26. Δεν τίθενται στο πλαίσιο του Σχεδίου περιορισμοί στην εγκατάσταση και λειτουργία εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης σκοπών εθνικής άμυνας σε οποιαδήποτε περιοχή ή ζώνη του.
27. Να δοθεί προτεραιότητα στην υλοποίηση έργων για την προστασία της περιοχής από φυσικές καταστροφές και έντονα καιρικά φαινόμενα.
28. Στην περίπτωση κατασκευής σταθμών ηλεκτροπαραγωγής από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) ισχύουν τα αναφερόμενα στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ΑΠΕ (ΦΕΚ 2464/Β'/2008).
29. Πριν από την υλοποίηση έργων και δραστηριοτήτων που χωροθετούνται εντός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου και τα οποία κατατάσσονται στους πίνακες της ΥΑ 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β'/2016) όπως εκάστοτε ισχύει, θα πρέπει να τηρείται η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους, στην οποία θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και οι όροι, οι περιορισμοί και οι κατευθύνσεις της παρούσας Απόφασης έγκρισης της ΣΜΠΕ του εν θέματι Σχεδίου.
30. Η προσαρμογή του Σχεδίου, μετά την έγκρισή του, σε νεότερα, λεπτομερέστερα ή ακριβέστερα δεδομένα που αφορούν την προστασία στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής του, όπως, η οριοθέτηση υδατορεμάτων και ο καθορισμός ζωνών προστασίας τους, ο χαρακτηρισμός εκτάσεων δασικού χαρακτήρα που στο Σχέδιο έχουν άλλη χρήση και η κήρυξη νέων αρχαιολογικών χώρων ή μνημείων ή η τροποποίηση των διατάξεων ήδη κηρυγμένων, είναι δυνατή δυνάμει της παρούσας Απόφασης άνευ τήρησης των διαδικασιών Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης ή Περιβαλλοντικού Προελέγχου.
31. Τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που αναφέρονται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση και εξειδικεύουν όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις αυτής, ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

Δ. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου.

1. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου πραγματοποιείται με ευθύνη της Αρχής Σχεδιασμού, με τη συνεργασία και υποστήριξη κάθε Υπηρεσίας με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα της, προκειμένου μεταξύ άλλων να εντοπιστούν εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα. Προγράμματα παρακολούθησης του περιβάλλοντος υλοποιούμενα από τρίτους φορείς, δύναται να ενταχθούν στο σύστημα παρακολούθησης προς αποφυγή διπλού ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή η παρακολούθηση από πλευράς Αρχής Σχεδιασμού, συνίσταται στη λήψη, τήρηση και αξιοποίηση των αποτελεσμάτων που διατίθενται σ' αυτήν από τους ως άνω φορείς.

2. Τα αποτελέσματα της ως άνω παρακολούθησης αποτυπώνονται σε σχετική έκθεση τουλάχιστον ανά πενταετία από το χρόνο έγκρισης του Σχεδίου. Το περιεχόμενο των εκθέσεων αυτών θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:
 - 2.1. Η έκθεση παρακολούθησης έχει σκοπό την καταγραφή δεικτών που συνδέονται με τις δράσεις του Σχεδίου και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές, όπως οι αναφερόμενοι στη ΣΜΠΕ. Η Αρχή Σχεδιασμού οφείλει να μεριμνά για την συγκέντρωση των σχετικών πληροφοριών από τους τελικούς αποδέκτες των δράσεων του Σχεδίου. Η έκθεση για κάθε περίοδο μελέτης συντάσσεται, υποβάλλεται και δημοσιοποιείται εντός του πρώτου εξαμήνου της επόμενης περιόδου.
 - 2.2. Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των σχετιζόμενων με το περιβάλλον στόχων του Σχεδίου γίνεται με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών εκθέσεων. Σκοπός της σύγκρισης των παραπάνω στοιχείων αποτελεί η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών που οφείλονται στο υλοποιηθέν τμήμα του Σχεδίου, η σύγκριση με τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας ή μη ανάληψης διορθωτικών ενεργειών. Σε περίπτωση διαπίστωσης, είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ, είτε νέων υποχρεώσεων από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.
3. Οι παράμετροι που θα πρέπει κατ' ελάχιστον να παρακολουθούνται αναφέρονται λεπτομερέστερα στη ενότητα Η.2 της ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα.

Ε. Χρονικό διάστημα ισχύος

Η παρούσα Απόφαση ισχύει για δέκα (10) έτη από την έκδοσή της μέχρι την έγκριση του Σχεδίου, ενώ μετά την έγκριση του τελευταίου η ισχύς της επεκτείνεται για το διάστημα ισχύος του Σχεδίου.

Σε περίπτωση τροποποίησης του Σχεδίου, απαιτείται η τήρηση των σχετικών διαδικασιών που προβλέπονται από την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (Β' 125), όπως ισχύει, εξαιρουμένων των περιπτώσεων προσαρμογής του Σχεδίου σε νεότερα, λεπτομερέστερα ή ακριβέστερα δεδομένα που αφορούν την προστασία στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής του, κατά τα αναφερόμενα στην ενότητα (Γ) της παρούσας (Εδάφιο Γ.30).

ΣΤ. Δημοσιοποίηση και άλλες διατάξεις

1. Η ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.
2. Η Αρχή Σχεδιασμού του Σχεδίου οφείλει να προβεί, εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή της παρούσας Απόφασης, σε δημοσιοποίησή της για την ενημέρωση του κοινού και ειδικότερα στην διαβίβαση της παρούσας στο οικείο Περιφερειακό Συμβούλιο για να λάβει γνώση, καθώς και στην δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο ή σε περίπτωση έλλειψής του σε μία εφημερίδα με ευρύτερη περιφερειακή ή εθνική εμβέλεια.
3. Το Σχέδιο όπως τελικά θα εγκριθεί πρέπει να είναι πλήρως εναρμονισμένο με την παρούσα Απόφαση, οι όροι και περιορισμοί της οποίας θα πρέπει να αναφέρονται ρητά στην Απόφαση έγκρισης του Σχεδίου.

**Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΥ ΥΠΕΝ**

Κ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ